



LEGENDE

- Gebäude**
- Sanierung
 - Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude ausserhalb des Sanierungsgebietes
 - Dachbegrünung
- Oberflächen**
- Pflaster
 - Asphalt
 - wassergebundene Fläche / Rasengittersteine
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Brachfläche unbebaut
 - Wasserflächen
- Sonstiges**
- Gehweg/ Fußwege
 - Fußwegenetz
 - Parkplatz/ Parkmöglichkeiten
 - H Bushaltestelle
 - Querungshilfe
 - Sitzbank
 - Sonstiges / Mauer / Denkmal
 - Bäume
 - ▲ Spielgeräte
 - Abgrenzung des Sanierungsgebietes
 - Verortung Maßnahmen und Projekte

Dargestellte Maßnahmen im Rahmenplan

- 1 Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb "Alte Spinnerei"
Hinweis: Das dargestellte Konzept für den Bereich Wettbewerb basiert auf dem Siegerentwurf von DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH, Architekten, Stadt- und Umweltplaner 2018, das in seinen Grundzügen übernommen wurde.
- 2 Quartierskonzept Hornschuchshausen mit Platzbereich Torweg und Hornschuchstraße
- 3 Konrad-Popp Platz
- 4 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz
- 5 Umgestaltung Rathausumfeld – "Fritz-Hornschuch-Platz" und "Genossenschaftsplatz"
- 6 Gestaltung Hauptstraße zwischen Konrad-Popp-Platz bis zum Bahnhof
- 7 Innerörtliches Parkraumkonzept
- 8 Sanierung Alte Mühle
- 9 Mühlstraße
- 10 Willmersreuther Straße an der Mainbrücke

Maßnahmen, die nicht zu verorten sind:

- Grünkonzept
- Naherholung und Tourismus
- Wohnraum für alle Generationen
- Umgang mit der Geschichte Mainleus
- Kommunales Fassadenprogramm
- Innenentwicklungskonzepte
- Leerstandsmanagement
- Verkehrliche Maßnahmen
- Wirtschaft und Arbeitsplätze
- Altersgruppenspezifische Angebote

MARKT MAINLEUS
LANDKREIS KULMBACH

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN
gemäß § 141 BauGB
IM RAHMEN DES
INTEGRIERTEN STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTS

STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN OBERFRANKEN

Oberste Baubehörde in Zusammenarbeit mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Dieses Projekt wird im Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt" mit Zuwendungsbeiträgen des Bundes und der Länder gefördert.

RAHMENPLAN
BAMBERG / NÜRNBERG, 2017 / 2018

BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND BAULEITPLANUNG
Wittmann, Valier und Partner GbR
Hainstraße 12, 90047 Bamberg
Tel. 0911 939300 Fax 0911 939305
e-mail: wittmann.valier@staedtebau-bauleitplanung.de

Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29, 90491 Nürnberg
Tel. 0911 650828-0 Fax 0911 650828-10
www.planwerk.de

